**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»**

01 февраля 2024 года № 6

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы».

**Предмет экспертизы:** проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» (далее – Проект решения).

**Цель экспертизы:** проверка на соответствие предлагаемых мероприятий по приватизации муниципального имущества МО «Нерюнгринский район» действующему законодательству, оценка экономической обоснованности предлагаемой приватизации.

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

-проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» с пояснительной запиской;

- выписки из Реестра муниципального имущества, подтверждающая нахождение имущества, включенного в план (программу) приватизации в собственности муниципального образования «Нерюнгринский район;

- копия предложений о включении в прогнозный план (программу) приватизации, направленных главе муниципального образования «Нерюнгринский район»;

- иные документы (таблица с расчетом доходов и расходов бюджета).

Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 19.09.2017 № 4-40 «Об утверждении Общего порядка управления муниципальной собственностью муниципального образования "Нерюнгринский район» в новой редакции»; Постановлением Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 08.04.2022 № 583 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район».

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» установила следующее:

Согласно предоставленному Проекту решения, подготовленному Комитетом поступления в бюджет района за счет приватизации объектов недвижимости муниципальной казны муниципального образования «Нерюнгринский район» снизятся на 3 295,6 тыс. рублей.

Комитетом предлагается внести следующие изменения в прогнозный план приватизации в 2024 году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Место нахождение имущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта, тыс. руб. |
| Здание нежилое | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пер. Зовый. Водолечебница | 14:19:102004:113 общей площадью 194,90 кв.м. | 3 470,0 |
| Земельный участок  | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, 700 м на юго-восток от устья р.М.Беркакит | 14:19:101014:59 общей площадью 302,00 кв.м. | 0,03 |

Согласно информации, предоставленной Комитетом в отношении нежилого здания, ранее включенного в Программу приватизации на 2022-2024 гг., предлагается внести изменения в способ приватизации вышеуказанных объектов, по причине отсутствия заявок на участие в аукционах, проведенных в период с июня месяца по декабрь 2023 года. В настоящее время по объекту из-за большой расходной нагрузки, принято решения о его консервации, в следствие чего в зимний период могут произойти непредвиденные ситуации с объектом, в виду чего целесообразнее имущество передать в уставный капитал акционерного общества для дальнейшего использования. Документы-обоснования не предоставлены.

 Раздел 2 предлагается дополнить следующими объектами недвижимого имущества, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименованиеимущества | Местонахождениеимущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта, тыс. руб. |  |
| 1. | Здание нежилое | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пер. Новый. Водолечебница | 14:19:102004:113 общей площадью 194,90 кв.м. | 3 470,00 | I квартал 2024 |
| 1.1. | Земельный участок | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, 700 м на юго-восток от устья р.М.Беркакит | 14:19:101014:59 общей площадью 302,00 кв.м. | 0,03 |  |
| 2. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, ул.К.Маркса 8/2, №1-4,6-23,44,83-94, II,пл. | 14:19:102010:3410, общей площадью 713,60 кв.м. | 3 996,46 | 1 квартал 2024 |
| 3. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, ул.К.Маркса 8/2, 1 этаж №38,70,73-81,95 | 14:19:102010:3487, общей площадью 699,10 кв.м. | 3 915,25 | 1 квартал 2024 |
| 4. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пр.Ленина, д. 1/2 | 14:19:102007:1934, общей площадью 194,90 кв.м. | 4 642,0 | 1 квартал 2024 |
| 5. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, ул. Лужников, д. 3/1 | 14:19:102020:1672, общей площадью 31,00 кв.м. | 766,89 | I квартал 2024 |
| 6. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д. 8 | 14:19:102018:2464, общей площадью 100,00 кв.м. | 3 376,00 | I квартал 2024 |
| 7. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пр. Др.Народов, д. 9 | 14:19:102010:203, общей площадью 49,70 кв.м. | 1193,00 | I квартал 2024 |
| 8. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пр. Др. Народов 9, корп. 1 | 14:19:102011:1878, общей площадью 18,00 кв.м. | 691,001 | I квартал 2024 |
| 9. | Нежилое помещение | Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пр. Др.Народов, д.5 кв.2 | 14:19:102010:2658, общей площадью 59,10 кв. м. | 730,00 | I квартал 2024 |
| 10. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пр. Др. Народов, д.29, корп. З | 14:19:102011:2219, общей площадью 410,90 кв. м. | 15 765,00 | I квартал 2024 |
| 11. | Нежилое здание | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пр. Геологов д.2 корп. 17  | 14:19:102002:340,общей площадью 106,30 | 1 771,00 | I квартал 2024 |
| 11.1; | Земельный участок |  | 14:19:102002:38, общей площадью1026,00 кв.м. | 743,86 |  |
| 12. | Нежилое здание  | Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район,  Б. Хатыми, ул. Центральная, д. 5 | 14:19:207001:166 Общей площадью 645,6 кв. м. | 1 454,34 | I квартал 2024 |
| 12.1 ] | Земельный с участок  |  | 14:19:207001:375 общей площадью 2 620,00 кв. м. | 3 774,75 |  |

Адрес земельного участка, отраженного в пункте 17.1 Раздела 2 проекта решения, кадастровый номер 14:19:102002, **не соответствуе**т адресу, указанному в выписке из реестра муниципального имущества.

Балансовая стоимость имущества, отраженная в пункте 12 Раздела 2 проекта решения **не соответствует** балансовой стоимости имущества, отраженной в выписке из реестра муниципального имущества.

Балансовая стоимость имущества, отраженная в докладной записке от 26.12.2023 № 426 на имя главы Нерюнгринского района Щегельняка Р.М. о включении объектов недвижимости в прогнозный план приватизации **не соответствует** балансовой стоимости имущества, отраженной в проекте решения.

Информация о доходах от использования имущества, отраженная в предложениях о включении объектов недвижимости в прогнозный план приватизации, **не соответствует** информации о доходах, поступивших от использования имущества, отраженная в пояснительной записке к проекту решения.

Вышеуказанные объекты предлагается приватизировать путем включения в уставный капитал **УК** АО «ИМКОМ».

В Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) организация с таким наименованием **отсутствует,** а также не указан ИНН, ОРГРН. В результате чего невозможно идентифицировать лицо, в уставный капитал которого предполагается внесение объектов муниципального имущества.

С целью уточнения данных об организации была запрошена выписка из ЕГРЮЛ по АО «ИМКОМ».

В выписке из ЕГРЮЛ в наименовании АО «ИМКОМ» отсутствует аббревиатура **УК АО «ИМКОМ»**.

В соответствии с [абзацем первым пункта 6 статьи 98](https://legalacts.ru/kodeks/GK-RF-chast-1/razdel-i/podrazdel-2/glava-4/ss-2/6/statja-98/#001516) Гражданского кодекса Российской Федерации акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом **подлежат внесению в ЕГРЮЛ**.

Согласно [подпункту "д" пункта 1 статьи 5](https://legalacts.ru/doc/FZ-o-gosudarstvennoj-registracii-juridicheskih-lic-i-individualnyh-predprinimatelej-ot-08_08_01/glava-ii/statja-5/#000550) Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в редакции Федерального закона от 27.10.2020 № 350-ФЗ, действующей с 26 апреля 2021 года, ***в отношении акционерного общества в ЕГРЮЛ содержатся сведения о том, что общество состоит из единственного участника (акционера), и сведения о таком участнике.***

В выписке из ЕГРЮЛ **отсутствует** запись о том, что Комитет земельных и имущественных отношений является единственным акционером (владеет 100% акций) АО «ИМКОМ».

Необходимо уточнить в проекте решения наименование и реквизиты (ИНН, ОГРН) организации, в уставный капитал которой предполагается внесение объектов муниципального имущества.

Предоставить выписку из реестра держателя акций АО «Новый регистратор» (не ранее 10.01.2024) о составе акционеров АО «ИМКОМ».

Рассмотрев представленный проект Решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть замечания и предоставить необходимые документы.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая